

2023

 **ЭЛМА**
технопарк

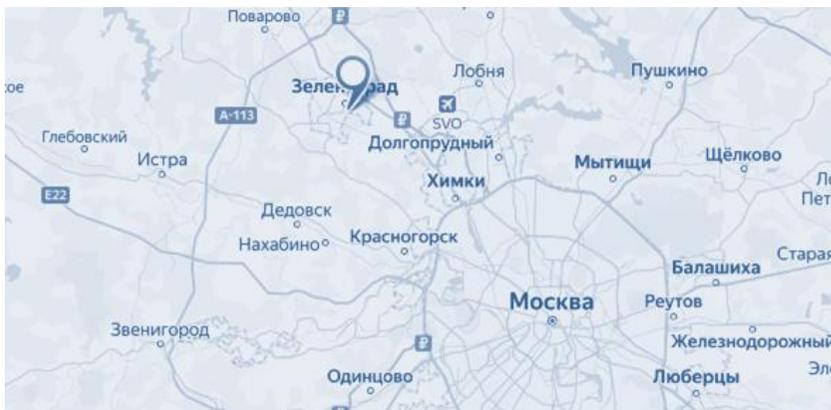
ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

elmapark.ru

ТЕХНОПАРК ЭЛМА

Сегодня на территории Технопарка «ЭЛМА» располагаются: более 150 арендаторов, в их числе **90 резидентов**. **15 % резидентов** получили поддержку от Правительства Москвы.

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь | 60 000 м ² |
| Общая площадь производственных помещений | 35 000 м ² |
| Общая площадь офисных помещений | 15 000 м ² |
| Класс | B |
| Количество строений | 4 |
| Этажность | 1-4 |
| Грузовой лифт | 4 шт., г/п по 3,2 т |
| Земельный участок | 6 Га |
| Парковка (охраняемая) | 600 м/м |



ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОПАРКА

Сохраняя традиции Технопарк «ЭЛМА» ведет свою деятельность в сфере развития инновационных технологий. Основными видами деятельности предприятий-резидентов являются: производство изделий электронной техники, выпуск контрольно-измерительных приборов, оптической техники, обработка различных материалов, научно-исследовательская деятельность, сфера информационных технологий, производство товаров народного потребления.

- ❑ Созданы комфортные условия для резидентов
- ❑ Субсидии от Правительства Москвы
- ❑ Специальные меры поддержки от города



Пожарная сигнализация / Пожарный водопровод



Система контроля доступа на территорию складского комплекса



Круглосуточная охрана по периметру / Огороженная территория



Собственная столовая, кафе / Вендинговые и кофе автоматы на территории



Конференц-зал



Остановка общественного транспорта



ЛАУРЕАТ КОНКУРСА «МОСКОВСКИЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ»

В номинации «Инновационная деятельность», 2016 г.



«ЭЛМА» В 10-КЕ ЛУЧШИХ ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ

В номинации «Лучший технопарк в сфере микроэлектроники и приборостроения», 2016 г.



«ЭЛМА» В ЧЕТВЕРКЕ ВЕДУЩИХ ТЕХНОПАРКОВ

В рамках форума «Технопарки Москвы: развитие территорий для инноваций», 2021 г.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСНОЙ ЧАСТИ

Конструкция здания – «трансформер», что позволяет спроектировать помещения под требования арендаторов по конфигурации.

Помещения с интересным интерьерным решением, с панорамными окнами, с видом на городской парк.



| | |
|-------------------|--|
| GLA: | 15 тыс. м ² |
| Этажность: | 4 этажа |
| Высота потолка: | 3,2 м - 4,5 м |
| Арендная площадь: | от 50 м ² – до 1 000 м ² |



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЧАСТИ

Комплекс обладает большими мощностями, инженерными коммуникациями, хорошими характеристиками по высоте и нагрузке на пол.

Внутренне пространство позволяет локализовать разные площадные и инженерные форматы вплоть до создания «чистых комнат» с разными классами чистоты. В технопарке имеются грузовые лифты, также есть возможность завезти крупное оборудование снаружи.



| | |
|-------------------|---|
| GLA: | 35 тыс. м ² |
| Этажность: | 4 этажа |
| Высота потолка: | 3,2 м. – 5,5 м. |
| Сетка колонн: | 6 x 9 м. |
| Арендная площадь: | от 100 м ² – 2 000 до м ² |

ПАРТНЕРЫ И РЕЗИДЕНТЫ



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛМА ГРУПП

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В основе нашей работы лежат принципы взаимного уважения, доверия и неравнодушного отношения к нашим арендаторам и тому, что мы делаем - это главное основание, которое уже много лет помогает обеспечивать качественное управление и эксплуатацию, создавать рабочие места.



Прозрачность
сотрудничества



Юридическая
чистота сделки



Широкий спектр
дополнительных услуг



Развитая инфраструктура
объектов

15

лет
на рынке
недвижимости

10

объектов
недвижимости

785

тыс. м²
общая площадь
помещений

357

сотрудников

3015

млн. руб.
выручка
за 2022 г.



КОНТАКТЫ

Директор технопарка:

Солоницын
Павел Владимирович

Офис: 124489, г. Зеленоград,
ул. Озерная аллея (проезд 4922),
дом 4 (стр. 2–5)

Ведущий менеджер
по аренде:

Краснова
Анастасия Александровна

тел.: 8 (929) 953-53-60

Ведущий менеджер
по аренде:

Беспалова
Александра Вадимовна

тел.: 8 (925) 359-73-20