

# 2023

## КУРЬЯНОВО

складской комплекс

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ  
И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ

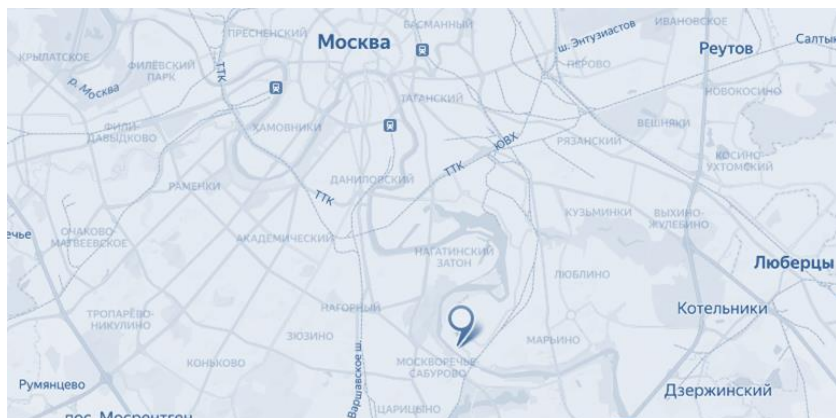
[kur-park.ru](http://kur-park.ru)

# СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС КУРЬЯНОВО

Складской комплекс находится в непосредственной близости от строящейся Юго-восточной Хорды и Каширского ш. МКАД - 6 км., подъездные пути со стороны ул. Шоссейная, Батайский проезд.

109235, Россия, Москва, р-н Печатники,  
Курьяновская набережная, 6

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Общая площадь складских помещений | 150 400 м <sup>2</sup> |
| Общая площадь офисных помещений   | 5 100 м <sup>2</sup>   |
| Лифты (г/п до 5 т.)               | 18 шт.                 |
| Дebarкадеры                       | 9 шт.                  |
| Земельный участок                 | 13.2 Га                |



# ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

Объект состоит из двухэтажного складского здания и трёхэтажного административно-офисного строения.

Производственно-складские помещения от 200 м<sup>2</sup> до 500 м<sup>2</sup>. Часть помещений оборудована специализированным холодильным оборудованием с температурным режимом от + 4 С<sup>0</sup> до + 8 С<sup>0</sup>.

Кабинетная планировка в офисном здании. Площади от 16 м<sup>2</sup> до 140 м<sup>2</sup> (единый блок). Часть помещений меблирована, с отделкой. Помещения оборудованы кондиционером, обеспечены телефонией и интернет соединением



Наземная открытая автостоянка. Парковка на 89 фур, 300 легковых машин.



Пожарная сигнализация / Пожарный водопровод



9 дебаркадеров по периметру здания



Круглосуточная охрана по периметру / Огороженная территория



Система контроля доступа на территорию складского комплекса



Доступ на территорию для резидентов - 24/7



Собственная столовая / Вендинговый и кофе автомат на территории



# ХАРАКТЕРИСТИКИ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ЧАСТИ

Офисные помещения частично оснащены кондиционерами. Предлагаемые помещения частично оборудованы мебелью.

Во всех помещениях есть доступ к интернету и телефонии.

Возможно проведение ремонта и обустройства помещения под потребности арендатора, по желанию и силами арендатора.



|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| ГВА:              | 5 200 м <sup>2</sup>                     |
| Этажность:        | 3 этажа                                  |
| Высота потолка:   | 2,7 м                                    |
| Арендная площадь: | 15 м <sup>2</sup> – 1 200 м <sup>2</sup> |

# ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКОЙ ЧАСТИ

Складские помещения оснащены системами пожаротушения, каждое помещение выведено на пульт охраны, с возможностью монтажа систем телекоммуникации.

Частично оборудованы системой приточно-вытяжной вентиляции.

Часть складских помещений оборудована холодильными системами, позволяющими обеспечивать температуру в  $+2\text{ C}^0$   $+4\text{ C}^0$



|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| GBA:              | 150 448 м <sup>2</sup>                 |
| GLA:              | 83 508,1 м <sup>2</sup>                |
| Этажность:        | 2 этажа                                |
| Высота потолка:   | 6,5 м. - 7,5 м.                        |
| Сетка колонн:     | 1 этаж: 6 x 6 м.<br>2 этаж: без колонн |
| Арендная площадь: | 50 м <sup>2</sup> — 500 м <sup>2</sup> |

# ПАРТНЕРЫ И РЕЗИДЕНТЫ



## ООО «Фиорентини»

Фиорентини - один из первых брендов иностранной уборочной техники, который стал продавать оборудование для Профессионального клининга в нашей стране.



## АО «Берг АБ»

АО Берг АБ существует более 15 лет и известна, как надежный продавец промышленных импортных подшипников – это специализация компании.



## Ситилинк

«Ситилинк» – одна из крупнейших сетей магазинов электроники и бытовой техники, входит в ГК Merlion. На рынке с 2008 года.

## ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

### АРЕНДАТОРА/ИНВЕСТОРА

Специализирующихся на складах последней мили и дарксторов.



# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛМА ГРУПП

## ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В основе нашей работы лежат принципы взаимного уважения, доверия и неравнодушного отношения к нашим арендаторам и тому, что мы делаем - это главное основание, которое уже много лет помогает обеспечивать качественное управление и эксплуатацию, создавать рабочие места.



Прозрачность  
сотрудничества



Юридическая  
чистота сделки



Широкий спектр  
дополнительных услуг



Развитая инфраструктура  
объектов

15

лет  
на рынке  
недвижимости

10

объектов  
недвижимости

785

тыс. м<sup>2</sup>  
общая площадь  
помещений

357

сотрудников

3015

млн. руб.  
выручка  
за 2022 г.



## КОНТАКТЫ

Директор Складского  
комплекса:

Тинакина  
Алла Александровна

Коммерческий директор  
проекта:

Левашов  
Юрий Викторович

Ведущий менеджер  
по аренде:

Харламкина  
Марина Александровна

Офис: 109235, г. Москва,  
Курьяновская набережная, д. 6

Ведущий менеджер  
по аренде:

Никитин  
Алексей Александрович

тел.: 8 (495) 349-77- 49

тел.: 8 (929) 953-53-04

Ведущий менеджер  
по аренде:

Касаткина  
Олеся Владимировна

тел.: 8 (926) 001-95-28

тел.: 8 (925) 473-93-07